PRÉVISIONNEL DES ACHATS

2025

SEMADER

semac
SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE
D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION

sodiAc
Bâtir ensemble

SIDR

cdc habitat

Caisse des Dépôts
GROUPE

Matinée Économique du Territoire

LAURENT PINSEL
Directeur général SIDR
29 907 logements

ANNE SERY
Directrice générale SODIAC et SEMADER
13 032 logements

FREDERIC PILLORE
Directeur général SEMAC
5881 logements

EDITO

Construire ensemble l'avenir économique de La Réunion

Dans un contexte économique en perpétuel mouvement, donner de la visibilité aux entreprises locales est plus qu'une nécessité : c'est un engagement.

C'est pourquoi, forts du succès de la première édition, nous avons renouvelé la Matinée économique du territoire, un rendez-vous qui s'inscrit dans une démarche de transparence et de concertation.

Cet événement est une opportunité essentielle pour les entreprises de mieux appréhender les perspectives d'activité à venir, de découvrir nos engagements et de dialoguer directement avec nos équipes. En 2025, notre ambition est claire : plus de 340 M€ d'investissements prévus, avec des retombées directes sur l'emploi et l'économie locale. Cela se traduit notamment par la construction de 1 200 à 1 500 logements neufs, la réhabilitation de 1 330 logements et le lancement de plus de 200 consultations ouvertes aux entreprises réunionnaises.

Nous sommes convaincus que la force de notre modèle repose sur une collaboration étroite entre les bailleurs sociaux, les acteurs du BTP et les services locaux. Ce dialogue permanent permet d'innover, de structurer la filière et d'apporter des solutions concrètes aux besoins des habitants de La Réunion. Nous avons à cœur de favoriser l'insertion professionnelle et de simplifier nos procédures pour permettre à chacun de saisir ces opportunités.

Cette dynamique collective, soutenue par le groupe CDC Habitat et ses filiales réunionnaises - la SODIAC, la SEMADER, la SIDR et la SEMAC -, est un levier essentiel pour le développement du territoire. En réaffirmant notre engagement, nous faisons le choix d'une croissance durable, au service du mieux-loger et de la prospérité économique locale.

Merci à tous les participants de cette Matinée économique du territoire. Ensemble, construisons La Réunion de demain !

L’engagement des sociétés réunionnaises de CDC Habitat en 2024

+ 3 600 EMPLOIS

Indirects pérennisés dans le BTP

MESURES D’ACCOMPAGNEMENT ENTREPRISES

Clauses de révision

UN PLAN D’INVESTISSEMENT SUR 10 ANS

- 2Md€ - 11 400 logements neufs
- 328M€ - 10 400 logements réhabilités

UN ENGAGEMENT SOCIAL FORT AVEC LES CLAUSES D’INSERTION

+ 320 ENTREPRISES

LOCALES ATTRIBUTAIRES DES MARCHÉS

- AVEC 99 % TPE/PME bénéficiaires

GAIN DE TEMPS AVEC LA MUTUALISATION DES ACHATS

TRÉSORERIE

- 30 jours de délai de paiement moyen

ALLOTISSEMENT POUR FACILITER L’ACCÈS DES TPE/PME

Une ambition renforcée en 2025

200
consultations

680
lots

4500
emplois indirects
dans le BTP

101
consultations
de **travaux**

→ **240** M€

91
consultations
en **services**

→ **34** M€

7
consultations
en **fournitures**

→ **1,5** M€

59 M€
pour la **réhabilitation** du
parc immobilier

238 M€
de **mises en chantier**
pour la construction neuve

31 M€
pour la **maintenance** du
parc immobilier

PRÉVISIONNEL DES ACHATS

1ER SEMESTRE

2025

MARCHÉ DE TRAVAUX

PROCEDURE RETENUE ADAPTÉE - 1ER SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
SIDR	Travaux de démolition RHI SAY PISCINE 17 logts	Le Port	AC à BC	252 300 €	22	1	NON
SIDR	Travaux de réhabilitation et ascenseur - Opération LES IRIS - 35 logts	Saint Joseph	Marché	1 272 000 €	13	11	NON
SIDR	Travaux de réhabilitation - Opération LES OLIVIERS	Saint Pierre	Marché	4 137 223 €	24	4	OUI
SIDR	Travaux de réhabilitation - Opération HONORE DE BALZAC	Le Port	Marché	3 000 000 €	21	3	NON
SIDR	Travaux de résidentialisation et réhabilitation - Opération ANTIOPE	Saint Denis	Marché	3 000 000 €	36	10	OUI
SIDR	Travaux de démolition CASE GARDIEN	Sainte Clotilde	Marché	80 000 €	Non défini	2	NON
SIDR	TOUR DU BUTOR + Parking	Saint Denis	Marché	555 000 €	12	3	OUI
SIDR	Travaux de réseaux Eaux Usées + Voierie - Opération les GOYAVIERS	La Plaine des Palmistes	Marché	400 000 €	4	2	NON
SIDR	Travaux de remplacement de la fosse septique + mise en conformité voirie - Opération SAINTE AGATHE	La Plaine des Palmistes	Marché	150 000 €	2	2	NON
SIDR	Ouvrage de soutènement - Opération BEL AIR	Sainte Clotilde	Marché	90 000 €	2	1	NON
SIDR	Travaux de VRD - ANANAS LETCHIS	Sainte Clotilde	Marché	1 200 000 €	Non défini	Non défini	NON

MARCHÉ DE TRAVAUX

PROCEDURE RETENUE ADAPTÉE - 1ER SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
SIDR	CANAMELLE - Mur de Soutènement	Saint Denis	Marché	160 000 €	2	1	NON
SIDR	Travaux logements MAISON RELAIS	Saint Denis	Marché	500 000 €	5	3	NON
SIDR	Travaux installation ECS (Eau Chaude Solaire)	Diverses communes	Marché	990 000 €	Non défini	6	NON
CDC-H (SIDR)	Réfection parkings IDF/PARADISIER/LATANIER	St André, Ste Marie et La Possession	Marché	63 000 €	4	2	NON
CDC-H (SIDR)	Remplacement des colonnes AEP	9 Résidences	Marché	502 000 €	6	9	NON
CDC-H (SIDR)	Travaux d'amélioration de la résidence BENGALIS	Saint Benoit	Marché	900 000 €	15	9	NON
CDC-H (SIDR)	Travaux d'amélioration de la résidence EUROPA	Saint Denis	Marché	2 700 000 €	18	9	NON
CDC-H (SIDR)	Travaux de recouvrement des façades amiantées des résidences PIERRE ET SABLES 1&2	Saint Denis	Marché	1 200 000 €	12	1 à 2	NON
SODIAC	Sécurité-Incendie	Plusieurs communes	Accord-cadre composite	150 000 €	24	4	NON
SODIAC	PSP 2025 - Etanchéité toitures	Plusieurs communes	Marché	550 000 €	Non défini	1	NON
SODIAC	Travaux d'aménagement - CHARMOY	Sainte Clotilde	Marché	215 000 €	3	5	NON

MARCHÉ DE TRAVAUX

PROCEDURE RETENUE ADAPTÉE - 1ER SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
SODIAC	Travaux dépose façade - PERLES DE L'OCEAN	Saint Denis	Marché	75 000 €	3	1	NON
SODIAC	ZAC ECO PARC-travaux d'aménagement paysager, d'irrigation et d'entretien	Le Port	Non défini	Non défini	Non défini	Non défini	NON
SODIAC	ZAC ECO PARC-travaux divers (clôtures, portails …)	Le Port	Accord-cadre	Non défini	Non défini	Non défini	NON
SODIAC	ZAC ECO PARC-mise en œuvre de signalétique	Le Port	Non défini	Non défini	Non défini	Non défini	NON
ACTISEM	Travaux de réfection du parking aérien QUAI OUEST	Saint Denis	Marché	170 000 €	4	1	NON
SEMADER	Travaux de finition VRD / Maçonnerie de moellons / voie de bouclage OST2	Saint Paul	Marché	175 000 €	4	1	NON
SEMADER	Travaux de reprise - portails et portillons - OST2	Saint Paul	Marché	100 000 €	6	1	NON
SEMADER	Entretien des toitures	Multisites	AC à BC	100 000 €	48	2	NON
SEMADER	Travaux - Nez de Rempart - Sans Souci	Saint Paul	Marché	4 000 000 €	18	3	OUI
SEMADER	Confortement et entretien des espaces verts - Cœur de Ville - Tranche 2	La Possession	Marché	250 000 €	A définir	A définir	NON
SEMADER	Travaux de construction-FAHAM	La Plaine des Palmistes	Marché	4 580 675 €	18	15	NON

MARCHÉ DE TRAVAUX

PROCEDURE RETENUE ADAPTÉE - 1ER SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
SEMADER	Travaux de réhabilitation - CAMELIA	Saint Leu	Marché	1 280 000 €	12	3	OUI
SEMADER	AC travaux - Aide à la définition du programme (ADP)	Multisites	AC à BC	A définir	12	A définir	NON
SEMADER	Travaux parking secteur canalisation des orangers	Saint Paul	Marché	500 000 €	7	3	NON
SEMADER	Travaux d'amélioration du réseau d'arrosage en eau brute de la tranche 2 Cœur de Ville	La Possession	Marché	100 000 €	15	1	NON
SEMADER	Travaux d'aménagement d'un parking public et la restructuration de l'allée Ivrin Pausé - Cœur de Ville	La Possession	Marché	200 000 €	6	1	NON
SEMADER	Travaux d'aménagement d'une zone de stationnement temporaire sur un terrain de la tranche 3 - Cœur de Ville	La Possession	Marché	60 000 €	2	1	NON
SEMADER	Travaux amiante Espace Leclerc	Saint Denis	Marché	60 000 €	2	1	NON
SEMADER	Marché de travaux différés au droit de l'opération Kanopée dans le cadre de la tranche 2 Cœur de Ville	La Possession	Marché	715 000 €	A définir	A définir	NON
SEMAC	Travaux de construction - CHANE SHIT SENG	Saint Joseph	Marché	3 822 000 €	24	14	NON
SEMAC	Travaux de construction - LUCIEN LEBON	Saint Joseph	Marché	5 187 000 €	24	14	NON
SEMAC	Travaux de construction - CANNE BONBON	Petite Ile	Marché	2 593 500 €	20	14	NON

MARCHÉ DE TRAVAUX

PROCEDURE RETENUE ADAPTÉE - 1ER SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
SEMAC	PEINTURE RAVALEMENT	EST/SUD	Marché	1 407 000 €	12	7	OUI
SEMAC	TOITURE TERRASSE	EST	Marché	160 000 €	10	3	NON
SEMAC	MENUISERIE	EST	Marché	117 000 €	6	2	NON
SEMAC	CARRELAGE	EST	Marché	70 000 €	6	1	NON
SEMAC	CLOTURES	EST/SUD	Marché	120 800 €	8	2	NON
SEMAC	BALLON EAU CHAUDE SOLAIRE	EST	Marché	84 000 €	6	1	NON
SEMAC	PLAFONDS	EST	Marché	91 000 €	6	1	NON
SEMAC	SOLS SOUPLE	EST	Marché	103 600 €	6	2	NON
SEMAC	ADAPTATION LOGEMENT PMR	EST/SUD/NORD	Accord cadre	150 000 €	12	1	NON
SEMAC	ECLAIRAGE PARKING ET COMMUNS	EST/NORD	Marché	94 000 €	6	1	NON

PROCEDURE RETENUE FORMALISÉE - 1ER SEMESTRE

SIDR	Travaux de construction - M. FONTAINE et A. METRO (Ex Trinité 2) - 60 logts	Saint Philippe	Marché	11 129 000 €	26	15	NON
SIDR	Travaux de construction - MAISONS SOCIALES MULTISITES	toute l'ile	Marché	11 450 000 €	24	10	NON
SEMADER	Travaux de construction-Cœur de Bras Long	L'entre-Deux	Marché	6 050 824 €	24	14	NON
SEMADER	Travaux PSP 2025	Multisites	Marché	2 000 000 €	12	12	NON
SEMADER	Travaux de réhabilitation SAINT LAURENT	Saint Denis	Marché	7 616 400 €	A définir	A définir	OUI
SEMADER	Travaux EHPAD	Petite Ile	Marché	15 000 000 €	A définir	A définir	OUI
SEMAC	Travaux de construction - GALLIAS	Saint Benoit	Marché	5 733 000 €	24	14	NON

MARCHÉ DE SERVICES

PROCEDURE RETENUE ADAPTÉE - 1ER SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
SIDR	Karly Ilots 6 & 7 - OPC	Saint Paul	Marché	70 000 €	NC	1	NON
SIDR	Tournan Karly Ilots 19 & 20 - OPC	Saint Paul	Marché	70 000 €	NC	1	NON
SIDR	Carmel - CT	Saint Joseph	Marché	47 000 €	NC	1	NON
SIDR	Carmel - OPC	Saint Joseph	Marché	60 000 €	NC	1	NON
SIDR	Opération Tampon 23ème : MOE VRD (sous réserve validation avec la ville du Tampon)	Le Tampon	Marché	210 000 €	48	1	NON
SIDR	Opération ZAC Mail de l'Océan : Urbanisme réglementaire et de suivi des projets	Le Port	Marché	65 900 €	24	1	NON
SIDR	Opération ZAC Mail de l'Océan : Marché d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) EcoQuartier	Le Port	Marché	215 000 €	36	1	NON
SIDR	Maintenance vidéoprotection	toute l'ile	AC à BC	200 000 €	48	1	NON
SIDR	Marché de nettoyage des toitures terrasses	toute l'ile	Marché	210 000 €	48	6	NON
SIDR	Vérification périodique des portes coupe feu	toute l'ile	Marché	90 000 €	48	1	NON
SIDR	GARDIENNAGE / RONDE DE SURETE (batiment adminsiatratif + groupe d'habitation)	toute l'Ile	AC à BC	180 000 €	48	2	NON
SIDR	ALOES - MOE	Saint Pierre	Marché	200 000 €	40	1	NON
SIDR	CARDAMOME - MOE	Saint André	Marché	150 000 €	36	1	NON
SIDR	CHEMIN LORY - MOUS	Saint Denis	Marché	56 500 €	48	2	NON
SIDR	HALLEY - CSPS	Le Tampon	Marché	68 000 €	40	1	NON
SIDR	HALLEY - BUREAU DE CONTRÔLE	Le Tampon	Marché	68 000 €	40	1	NON
CDC-H (SIDR)	MOE pour des travaux de remplacement de composant	A définir	Marché	150 000 €	6 à 12 mois	4	NON

MARCHÉ DE SERVICES

PROCEDURE RETENUE ADAPTÉE - 1ER SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
SODIAC/ ACTISEM	Audit énergétique-Groupement de commande	Plusieurs communes	Marché	30 000 €	2	1	NON
SODIAC	LE MOULIN-CSPS	Saint Benoit	Marché	80 000 €	Non défini	1	NON
SODIAC	LE MOULIN-CT	Saint Benoit	Marché	40 000 €	Non défini	1	NON
SODIAC	GUETALI 2-CSPS	Sainte Suzanne	Marché	50 000 €	Non défini	1	NON
SODIAC	GUETALI 2-CT	Sainte Suzanne	Marché	25 000 €	Non défini	1	NON
SODIAC	CHAUDRON REX-MOE	Saint Denis	Marché	140 000 €	Non défini	1	NON
SODIAC	CHAUDRON REX-CSPS	Saint Denis	Marché	40 000 €	Non défini	1	NON
SODIAC	CHAUDRON REX-CT	Saint Denis	Marché	20 000 €	Non défini	1	NON
SODIAC	CHARMOY-MOE	Sainte Clotilde	Marché	20 000 €	6	1	NON
SODIAC	PERLES DE L'OCEAN-MOE	Saint Denis	Marché	10 000 €	12	1	NON
SODIAC	ZAC ECO PARC-MOE	Le Port	Marché	Non défini	Non défini	1	NON
SODIAC	GRAND AMPHITHEATRE-Géotechnicien	Saint Pierre	Marché	Non défini	Non défini	1	NON
SODIAC	GRAND AMPHITHEATRE-CT	Saint Pierre	Marché	Non défini	Non défini	1	NON
SODIAC	GRAND AMPHITHEATRE-CSPS	Saint Pierre	Marché	Non défini	Non défini	1	NON
SODIAC	GRAND AMPHITHEATRE-AMO BIM	Saint Pierre	Marché	Non défini	Non défini	1	NON
SODIAC	Création d'un pôle de transformation et de conservation alimentaire-CT	La Plaine des Palmistes	Marché	Non défini	Non défini	1	NON

MARCHÉ DE SERVICES

PROCEDURE RETENUE ADAPTÉE - 1ER SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
SODIAC	Création d'un pôle de transformation et de conservation alimentaire-CSPS	La Plaine des Palmistes	Marché	Non défini	Non défini	1	NON
SODIAC	Création d'un pôle de transformation et de conservation alimentaire-OPC	La Plaine des Palmistes	Marché	Non défini	Non défini	1	NON
SODIAC	Création d'une halle couverte-CT	La Plaine des Palmistes	Marché	Non défini	Non défini	1	NON
SODIAC	Création d'une halle couverte-CSPS	La Plaine des Palmistes	Marché	Non défini	Non défini	1	NON
SODIAC	Création d'une halle couverte-OPC	La Plaine des Palmistes	Marché	Non défini	Non défini	1	NON
SEMADER	MOE - MANES	Le Port	Marché	90 000 €	42	1	NON
SEMADER	OPC KAYAMB	Saint Louis	Marché	200 000 €	40	1	NON
SEMADER	MOE PARKING - Canalisation des orangers - Sans Souci	Saint Paul	Marché	50 000 €	22	1	NON
ACTISEM	Commissaires aux comptes	Etang-Salé	Marché	60 000 €	72	1	NON
SEMADER	MOE - DV77	Saint Louis	Marché	200 000 €	40	1	NON
ACTISEM	MOE - ZAC LES TERRASS	Saint Joseph	Marché	175 000 €	25	1	NON
SEMADER	MOE - CALOUPILE	Le Port	Marché	138 150 €	42	1	NON
SEMADER	AC Plan de sécurité Incendie	Multisites	AC à BC	A définir	48	A définir	NON
SEMADER	OPC EHPAD	Petite Ile	Marché	60 000 €	A définir	1	NON
SEMAC	GIROFLES-MINOTAURE	Saint Benoit	Marché	90 000 €	24	1	NON

MARCHÉ DE SERVICES

PROCEDURE RETENUE FORMALISÉE - 1ER SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
SIDR	Opération Pente Zananas : Etudes d'urbanisme réglementaire & Maîtrise d'œuvre VRD (sous réserve validation avec la ville de St Denis)	Saint Denis	Marché	240 000 €	48	1	NON
SIDR	RUCH - Lory Les bas - MOE	Saint Denis	Marché	400 000 €		1	NON
SIDR	MOUFIA 2 - MOE	Saint Denis	Marché	1 200 000 €	60	1	NON
SIDR	VETIVER - MOE	Saint Pierre	Marché	1 000 000 €	50	1	NON
SODIAC/ ACTISEM	Entretien espaces verts-Groupement de commande SODIAC-ACTISEM	Nord - Sud	Accord-cadre composite	300 000 €	48	2	NON
SODIAC/ ACTISEM	Editing-Groupement de commande	Nord - Sud	Accord-cadre	Non défini	48	1	NON
SODIAC	GRAND AMPHITHEATRE-Concours MOE	Saint Pierre	Marché	Non défini	Non défini	1	NON
SODIAC	Création d'un pôle de transformation et de conservation alimentaire-MOE	La Plaine des Palmistes	Marché	Non défini	Non défini	1	NON
SODIAC	Création d'une halle couverte-MOE	La Plaine des Palmistes	Marché	Non défini	Non défini	1	NON
ACTISEM/SODIAC	Mandat de commercialisation	Multisites	AC à BC	A définir	48	1	NON
SEMADER/ ACTISEM	Assurance DO / CCRD / Constructeur non réalisateur	Multisites	AC à BC	A définir	48	1	NON
ACTISEM/ SODIAC/ SEMADER	Contrat installation et entretien Vidéosurveillance	Multisites	Marché	A définir	48	3	NON
SEMADER	MOE tranche 3 - Cœur de Ville	La Possession	Marché	370 000 €	36	1	NON
SEMADER	MOE tranche 4 - Cœur de Ville	La Possession	Marché	150 000 €	36	1	NON
SEMADER	MOE - Ilot Croix Glorieuse - ZAC SANS SOUCI	Saint Paul	Marché	265 000 €	60	1	NON

MARCHÉ DE SERVICES

PROCEDURE RETENUE FORMALISÉE - 1ER SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
SEMADER	MOE - KAYAMB RESID / DEMOL	Saint Louis	Marché	340 000 €	40	1	NON
ACTISEM	Nettoyage locaux administratifs et IE	Multisites	Marché	A définir	48	A définir	NON
SEMADER	MOE - QUATRE EPICES	Le Port	Marché	348 880 €	44	1	NON
SEMADER	AC - Prestations de géomètre et topographe	Multisites	AC à BC	A définir	48	A définir	NON
SEMADER	MOE SALVADORE DALI	Saint Pierre	Marché	362 048 €	42	1	NON
SEMADER	Frais de santé et prévoyance		Marché	A définir	48	2	NON
SEMAC	DEUX RIVES - MOE	Sainte Suzanne	Marché	955 500 €	36	1	NON
SEMAC	AI 1035 - MOE	Bras Panon	Marché	382 200 €	36	1	NON
SEMAC	KER AN LER - MOE	Sainte Suzanne	Marché	343 980 €	36	1	NON

ACHATS GROUPÉS

SIDR / CDC-H / SODIAC / SEMADER	Relance des lots - Marché de Nettoyage PC et entretien EV		Marché	250 000 €	38	5	
SIDR / SEMADER	MISSION DE VERIFICATION DES DONNEES EXTRA-FINANCIERES DANS LE CADRE DE LA CSRD		Marché	250 000 €	72	1	

MARCHÉ DE FOURNITURES

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
PROCEDURE RETENUE ADAPTÉE - 1ER SEMESTRE							
SIDR	Produit, matériel et outillage pour les gardiens	toute l'ile	AC à BC	215 000 €	48	2	NON
SIDR	FOURNITURE DE PRODUITS D'ENTRETIENS ET SANITAIRE	BATIMENTS ADMINISTRATIFS	AC à BC	130 000 €	48	2	NON
SEMADER/ ACTISEM	FOURNITURES DE BUREAU	Multisites	AC à BC	50 578 €	48	A définir	NON
PROCEDURE RETENUE FORMALISÉE - 1ER SEMESTRE							
ACHATS GROUPÉS							
SIDR / SODIAC / SEMADER	Accord cadre équipements de protection individuelle (EPI)	toute l'Ile	AC à BC	NC	48	1	

PRÉVISIONNEL DES ACHATS

2ND SEMESTRE

2025

MARCHÉ DE TRAVAUX

PROCEDURE RETENUE ADAPTÉE - 2ND SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
SIDR	Travaux de construction - PAPYRUS 2 - 10 LLTS	Saint Paul	Marché	1 699 000 €	24	15	NON
SIDR	Travaux de construction - KAPITI - 30 LLI	Le Port	Marché	4 100 000 €	24	15	NON
SIDR	Travaux de construction - CASE BLEUE - 25 PLS	Saint Denis	Marché	2 700 000 €	24	15	NON
SIDR	Travaux de remplacement complet d'ascenseurs dans le cadre de l'amélioration de l'accessibilité pour les personnes avec handicaps sur les groupes	Saint Denis et Sainte Suzanne	Marché	619 700 €	48	NC	NON
SIDR	Travaux de réhabilitation et transformation de logement (à définir) - Opération CHAMPACS 1-2	Le Tampon	Marché	3 560 000 €	18	15	OUI
SIDR	Travaux de démolition et désamiantage - Opération PORT 16	Le Port	Marché	900 000 €	22	2	OUI
SIDR	Travaux de résidentialisation et de restructuration des espaces verts - Opération EMILE ZOLA	Le Port	Marché	1 275 000 €	12	2	OUI
SIDR	Travaux de démolition LABOURDONNAIS	Saint Benoit	Marché	1 100 000 €	12	2	OUI
SIDR	Ouvrage de soutènement - Opération GUETALI	La Possession	Marché	500 000 €	Non défini	1	NON
SIDR	Gestion des eaux pluviales - Opération MYOSOTHIS	Saint Louis	Marché	600 000 €	5	2	NON
SIDR	Travaux de renforcement structurel FLACOURT	Sainte Marie	Marché	NC	9	2	NON

MARCHÉ DE TRAVAUX

PROCEDURE RETENUE ADAPTÉE - 2ND SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
SIDR	Travaux logements Foyer Jeunes Travailleurs	Saint Pierre	Marché	300 000 €	4	2	NON
CDC-H (SIDR)	Travaux de remplacement de composant	Diverses résidences	Marché	2 000 000 €	12	4 à 6	NON
CDC-H (SIDR)	Travaux de remplacement de composant de la résidence PRESQU'ILE	Le Port	Marché	1 600 000 €	12	jusqu'à 5	NON
SODIAC	Travaux de réhabilitation HAUT BOIS	Saint Denis	Marché	800 000 €	Non défini	4	NON
SODIAC	Travaux de réhabilitation GUETALI	Sainte Suzanne	Marché	500 000 €	Non défini	4	NON
SODIAC	Aéroport Roland Garros-Pôle Bus	Sainte Marie	Marché	Non défini	15	5	OUI
SODIAC	Aéroport Roland Garros-Dépose Minute	Sainte Marie	Marché	Non défini	16	5	OUI
SODIAC	Aéroport Roland Garros-Bâtiment Loueur	Sainte Marie	Marché	Non défini	17	5	OUI
ACTISEM	Travaux de construction - ZAC LES TERRASS	Saint Joseph	Marché	2 260 000 €	20	10	NON
ACTISEM	Travaux - GILLOT (îlot 3)	Saint Denis	Marché	1 600 000 €	18	4	NON
SEMADER	Travaux de réhabilitation - KAYAMB	Saint Leu	Marché	4 682 066 €	18	4	OUI
SEMADER	Travaux Arbre à pain	Le Tampon	Marché	400 000 €	A définir	A définir	NON
SEMADER	Travaux de réhabilitation SITA	Le Tampon	Marché	1 528 797 €	12	A définir	NON
SEMADER	Travaux de réhabilitation GASPARD	Sainte Marie	Marché	1 730 800 €	18	A définir	OUI
SEMADER	Travaux de réhabilitation TURPIN	Saint Denis	Marché	1 260 850 €	18	A définir	OUI
SEMAC	Travaux de construction - MAXIME FELICITE	Saint Joseph	Marché	4 914 000 €	24	14	NON
SEMAC	Travaux de réhabilitation - GIROFLES	Saint Benoit	Marché	2 255 000 €	24	6	NON
SEMAC	Travaux de réhabilitation - MINOTAURES	Saint Benoit	Marché	1 100 000 €	18	6	NON

MARCHÉ DE TRAVAUX

PROCEDURE RETENUE FORMALISÉE - 2ND SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
SIDR	Travaux de construction - SAN REMO - 61 logts	Saint Denis	Marché	7 200 000 €	24	15	NON
SIDR	Travaux de construction - VILLAS TAMARINA - 46 logts	La Possession	Marché	8 500 000 €	24	15	NON
SIDR	Travaux de construction - Karly Ilots 6 & 7 - 41 logt	Saint Paul	Marché	7 700 000 €	24	15	NON
SIDR	Travaux de construction - Tournan Karly Ilots 19 & 20 - 40 logt	Saint Paul	Marché	7 700 000 €	24	15	NON
SIDR	Travaux de construction - PORT 15 - 95 LGTS	Le Port	Marché	15 000 000 €	24	15	OUI
SIDR	Travaux de réhabilitation, désamiantage et résidentialisation DOCTEUR LAMARQUE	Saint André	Marché	7 323 300 €	36	6	OUI
CDC-H (SIDR)	Travaux d'amélioration des résidences OLYMPIADES 1 et 2	Saint Denis	Marché	6 800 891 €	24	jusqu'à 10	NON
SODIAC	Centre de TRANSIT	Saint Denis	Marché	Non défini	18	Non défini	OUI
SEMADER	Travaux PSP 2026	Multisites	Marché	2 000 000 €	12	A définir	NON
SEMADER	Travaux Jardins 4 Epices	Entre-Deux	Marché	5 575 000 €	24	12	NON
ACTISEM/SODIAC	AC de travaux + PSP	Multisites	AC à BC	8 000 000 €	48	8	OUI

MARCHÉ DE SERVICES

PROCEDURE RETENUE ADAPTÉE - 2ND SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
SIDR	CAMELIAS 6-8 MAISONS DE VILLE-MOE	Saint Denis	Marché	110 000 €	48	1	NON
SIDR	OPERATION "TI KAZ LE O" 23 logts - MOE phase études	Saint Paul	Marché	140 000 €	48	1	NON
SIDR	OPERATION "BOIS NEFLES COCOS" 23 logts - MOE phase études	Saint Louis	Marché	140 000 €	48	1	NON
SIDR	ECS - MOE	Diverses communes	Marché	76 000 €	6		NON
SODIAC	GRAND AMPHITHEATRE-OPC	Saint Pierre	Marché	Non défini	Non défini	1	NON

PROCEDURE RETENUE FORMALISÉE - 2ND SEMESTRE

SIDR	OPERATION "ILOT LYON" 22 logts - MOE	Le Port	Marché	220 000 €	48	1	NON
SIDR	Ticket restaurant	toute l'Ile	Marché	2 400 000 €	48	1	NON
SIDR	CALLIOPE - MOE	Saint Denis	Marché	500 000 €	48	1	NON

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
ACHATS GROUPÉS							
SIDR / CDC-H / SODIAC / SEMADER / SIM / SEMAC	Sécurité Incendie : - Désenfumage - Colonnes sèches, - Entretien et remplacement équipements de sécurité incendie (PI/BI, moyens de secours, éclairages	toute l'ile	Marché	NC	48	8	
SIDR / SODIAC / SEMADER	MAINTENANCE ASCENSEURS	toute l'ile	Marché	1 900 000 €	48	5	
SIDR / SODIAC / SEMADER / SIM	MAINTENANCE ECS	toute l'ile	Marché	7 660 000 €	48	A définir	
SIDR / CDC-H / SODIAC / SEMADER / SIM	GESTION DES APPELS	toute l'ile	AC à BC	NC	48	1	
SIDR / CDC-H / SODIAC / SEMADER / SIM	Logiciel de gestion de maintenance assistée par ordinateur (GMAO)	toute l'ile	Marché	NC	48	1	

MARCHÉ DE FOURNITURES

PROCEDURE RETENUE ADAPTÉE - 2ND SEMESTRE

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles
GIE GTR (SEMAC)	MOBILES	SANS OBJET	Marché	50 000 €	36	1	NON

PROCEDURE RETENUE FORMALISÉE - 2ND SEMESTRE

SIDR	FOURNITURES DE BUREAU	BATIMENTS ADMINISTRATIFS	AC à BC	260 000 €	48	1	NON
GIE GTR (SEMAC)	FLOTTE AUTO	SANS OBJET	AC à BC	375 000 €	36	4	NON

FOIRE AUX QUESTIONS

2025

Questions	Réponses
Votre programmation est-elle disponible pour l'année courante ?	Téléchargement possible lors de cette matinée économique via un QRCODE (prévisionnel des consultations 2025 de la SIDR/SODIAC/SEMADER/SEMAC) et tout le long de l'année disponible sur les sites internet des structures suivantes : SODIAC : www.sodiac.fr/ SEMADER : www.semader.fr SIDR : www.sidr.fr SEMAC : www.semac.re/
Où peut-on consulter les avis d'appels publics à la concurrence en cours ?	Publication dans le journal Le Quotidien et sur les plateformes de dématérialisation : SODIAC : sodiac.achatpublic.com SEMADER : www.semader.fr SIDR : sidr.achatpublic.com SEMAC : Marchés-sécurisés.fr Projet d'uniformisation de la plateforme en 2025
Existe-t-il une assistance pour accompagner l'entreprise à porter sa candidature ?	Pour un candidat souhaitant avoir des renseignements d'ordre administratif et/ou technique sur un appel d'offres, la demande doit être formulée obligatoirement sur la plateforme de dématérialisation et selon le délai fixé dans le règlement de consultation. Par ailleurs, les services marchés de chaque structure restent disponibles pour répondre à toutes questions liées à la commande publique SODIAC : contact-achat@sodiac.fr SIDR : marches@sidr.fr SEMADER : servicemarche@semader.fr SEMAC : marches@territoires.re

Questions	Réponses
Quel moyen avons-nous en cas de difficultés de ressources, de savoir-faire, de temps, de trésorerie ?	**- Sous-traitance** **- Co-traitance** (groupement d'entreprises) **- Formation/accompagnement** par CCI et Chambre des métiers, société privée, CAPEB, FRBTP **- Demande d'avance** si prévu au marché, aux conditions fixées au CCAP -Nantissement (cession loi Dailly) : financement qui permet aux entreprises de céder à un établissement de crédit plusieurs créances à la fois **- Affacturage :** forme de financement alternatif qui consiste à vendre vos factures impayées à un tiers (société d'affacturage) en échange d'un paiement. Comme il s'agit d'une vente et non d'un prêt, cela n'a pas d'impact sur le crédit des entreprises comme le financement bancaire traditionnel
Comment pouvons-nous améliorer notre réponse ?	**Point de vigilance :** - Vérifier que toutes les pièces obligatoires listées dans le règlement de consultation sont bien complétées et présentes avant envoi de votre offre - Adapter votre mémoire technique selon les critères énoncés dans le règlement de consultation - Anticiper le dépôt de votre offre
Comment est pris en compte l'inflation dans les marchés ?	Les entités du groupe CDC intègrent quasi-systématiquement une formule de révision de prix dans leur marché. Cette formule de calcul est définie dans le CCAP et prend en compte les index en lien avec les prestations à réaliser.

https://www.sidr.fr/

https://www.semader.fr/

https://www.sodiac.fr/

https://www.semac.re/

https://www.cdc-habitat.fr/

SEMADER

semac
SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE
D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION

SIDR

sodiAc
Bâtir ensemble

cdc habitat | Caisse des Dépôts GROUPE

2025