



sodiac
Bâtir ensemble

Rapport Annuel 2023

Histoires d'habitat



03 Chiffres-clés

04 Les temps forts

05 Résultats financiers

06 Edito

07 CDC Habitat en outre-mer

08 Le logement social

09 L'action sociale

10 Développer, entretenir et réhabiliter notre patrimoine

12 Immobilier tertiaire

13 Les ressources humaines

14 GIE Territoire Océan Indien

Chiffres clés 2023

Situation au 31 décembre 2023



PATRIMOINE

4 149
LOGEMENTS

126
MIS EN CHANTIER

56 140 M²
IMMOBILIER TERTIAIRE

8 185 M²
COMMERCES EN PIED
D'IMMEUBLE



RH SODIAC

79
COLLABORATEURS

80%
DE COLLABORATEURS
SATISFAITS

86
POINTS ÉGALITÉ
HOMME-FEMME



CLIENTS

297
LOGEMENTS ATTRIBUÉS

70,5%
DE CLIENTS SATISFAITS

230 627 €
INVESTIS DANS
LES QUARTIERS PRIORITAIRES



RÉSULTATS FINANCIERS

25 M€
D'INVESTISSEMENT

42 477 K€
DE CHIFFRE D'AFFAIRES
GLOBAL

Les temps forts 2023



Première Pierre Kaloupilé

La première pierre de l'opération Kaloupilé, un projet initié par Ocidim, a été posée en cette année 2023. L'événement a réuni l'ensemble des parties prenantes du projet, soulignant l'engagement collectif envers cette initiative dédiée aux résidences pour personnes âgées.

L'opération Kaloupilé est une résidence pour personnes âgées, composée de 63 logements locatifs très sociaux (LLTS) et d'un espace commercial d'environ 400 m². Ce projet vise à répondre aux besoins en matière de logement adapté pour les seniors, en leur offrant un cadre de vie sécurisé et convivial.

Cette première pierre marque le début d'un projet visant à améliorer les conditions de vie des seniors. Les premiers locataires seront accueillis en 2024.

Livraison de l'UFR Santé

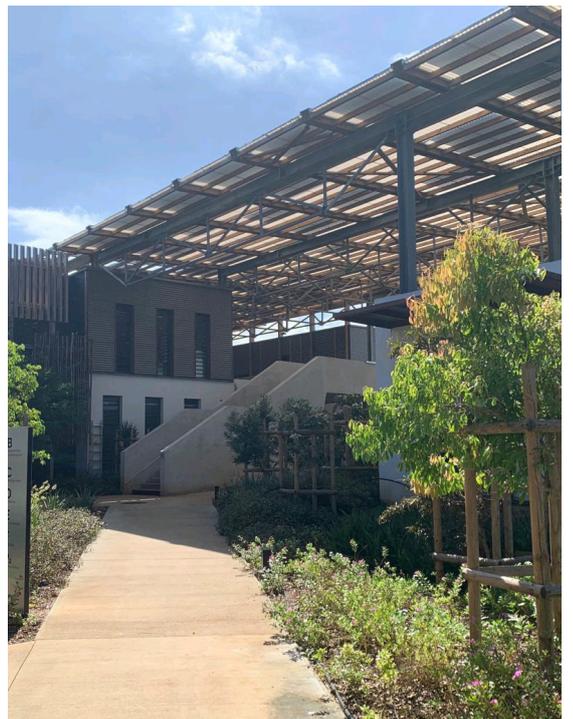
Livraison de l'UFR Santé en 2023 : une nouvelle structure pour l'Enseignement et la Recherche à La Réunion

En 2023, l'UFR Santé a ouvert ses portes au sein de la TECHSUD, initiant une nouvelle phase pour l'enseignement et la recherche en santé à La Réunion. Ce projet, piloté par la SODIAC en tant que maîtrise d'ouvrage, permet de regrouper les formations en santé de l'île.

Côté bâti, la conception bioclimatique du bâtiment intègre notamment la ventilation naturelle des locaux. Une large place a été donnée à l'aménagement paysager, faisant de l'ensemble un véritable "parc habité".

Chiffres clés du projet

- Parcelle : 15 221 m²
- Surface construite : 6 770 m²
- Montant des travaux : 22 M€ HT



Les résultats financiers



Bilan financier

	2022	2023
CHIFFRE D'AFFAIRES	41 363 K€	42 477 K€
CAPITAUX PROPRES	104 836 K€	110 063 K€
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	78 622 K€	86 258 K€
RÉSULTAT NET	121 K€	-1908 K€
TRÉSORERIE	12 141 K€	2 484 K€
RATIO DES FRAIS DE GESTION	24 %	24,90 %
ENDETTEMENT	323 424 K€	317 116 K€
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	3 350 K€	108 K€
REVENUS LOCATIFS BRUTS	29 930 K€	31 011 K€
EBE	56,8 %	57,2 %



Monique Orphé
présidente



Anne Séry
directrice générale

L'année 2023 a été marquée par des défis économiques et sociaux sans précédent pour La Réunion. L'inflation croissante a exacerbé la précarité de nos locataires et aggravé la crise du logement, avec 44 600 demandes non satisfaites à la fin de 2023. Dans ce contexte difficile, la mission des bailleurs sociaux est cruciale.

Malgré un environnement complexe, la SODIAC a su répondre présente. Notre taux de vacance a été maintenu à un niveau exceptionnellement bas, inférieur à 2 %. Ces résultats témoignent de l'engagement de nos collaborateurs sur le terrain. L'année a été productive en matière de développement. La SODIAC a initié 126 nouveaux ordres de service, doublant presque les chiffres de l'année précédente. Cette dynamique est essentielle pour améliorer la qualité de vie de nos résidents et pour répondre aux attentes croissantes en matière de logement social.

Dans le cadre d'un appel à projets initié par le département, la SODIAC et la SEMADER ont remporté la réalisation de quatre résidences-autonomie, les premières du genre à La Réunion, ainsi que la création d'un EHPAD à Petite-Île. Cette initiative témoigne de notre capacité à innover et à nous adapter aux besoins spécifiques de la population réunionnaise.

En 2023, la SODIAC a également démontré son esprit innovant en transformant des bureaux vacants en logements, répondant ainsi à la demande croissante tout en optimisant l'utilisation de l'espace existant.

En 2024, nous allons lancer un projet de territoire commun avec la SEMADER, la SIDR et la SEMAC. Ce projet ambitieux vise à mutualiser nos ressources et nos financements pour répondre efficacement aux enjeux de l'habitat à La Réunion.

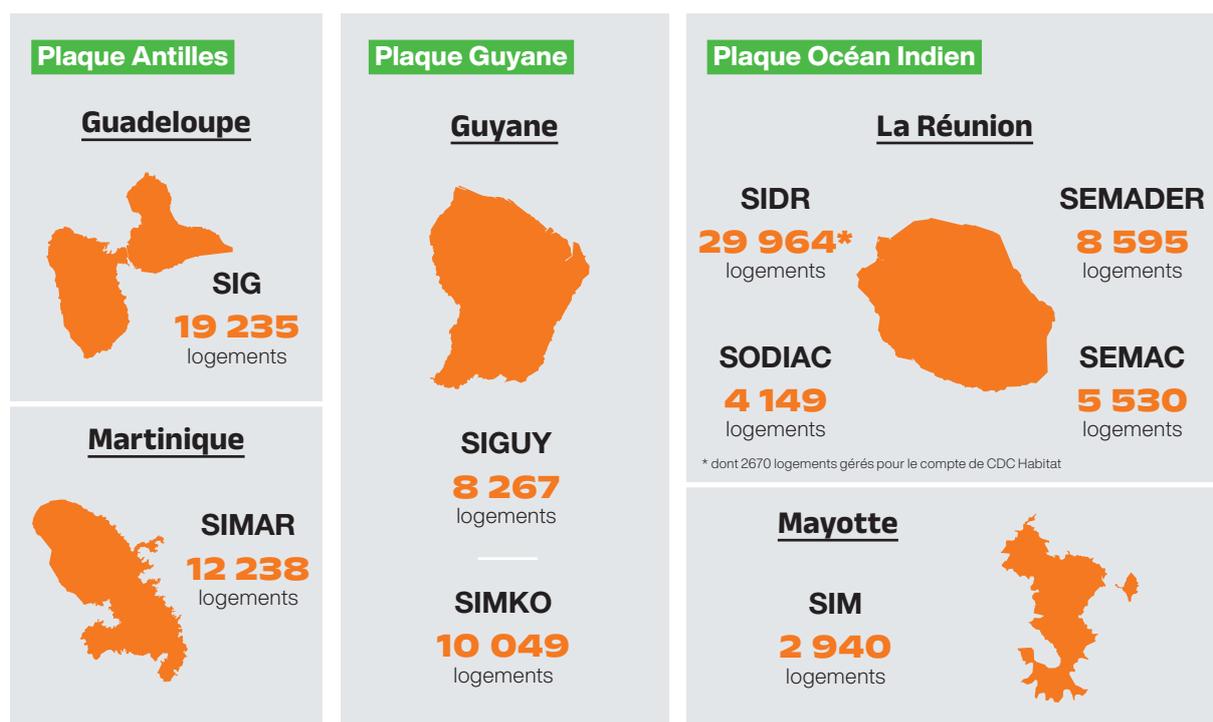
Il est essentiel de capitaliser sur la force d'être un Groupe pour proposer des solutions innovantes aux collectivités, que ce soit pour la résorption de l'habitat insalubre ou l'adoption de modes constructifs alternatifs pour réduire les coûts des loyers.

CDC Habitat en outre-mer



CDC Habitat soutient ses filiales d'outre-mer

CDC Habitat est actionnaire de référence de 9 sociétés immobilières d'outre-mer (SIDOM) dont 4 sont situées à La Réunion. Au total, ce sont 103 000 logements et commerces gérés à fin 2023 par les SIDOM dont 51 179 logements sur la plaque Océan Indien.



En 2023, le Groupe a poursuivi sa stratégie d'investissement en faveur de l'amélioration du patrimoine existant et du développement de l'offre d'habitat :

* **609 M€** d'investissements engagés en 2023

* **10 250 logements neufs en cours de chantier**

FAIT MARQUANT 2023

Le groupe CDC Habitat est devenu actionnaire de référence de la SEMAC à La Réunion, à hauteur de 32,91 %, aux côtés de la Caisse des Dépôts et des collectivités territoriales. Cette opération permet d'engager une nouvelle dynamique à la SEMAC, de conforter son développement et de lui apporter un support financier et opérationnel dans toutes ses opérations de construction et de rénovation.

Le logement social



Chiffres clés 2023

56%
de nos logements
sont en QPV*
(soit 2 331 logements)

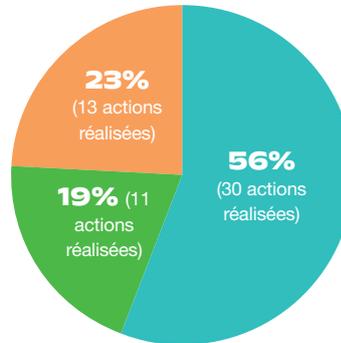
73
actions menées dans le cadre
de la TFPB

33%
de nos logements ont bénéficié
d'actions de proximité
soit 765 logements

230 627 €
dépenses ATFPB**

*Quartiers prioritaires de la politique de la Ville

** Abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties



■ Dynamisation
de nos quartiers
■ Expertise sociale
■ Amélioration
du cadre de vie

Parc de logements



4149 LOGEMENTS

94
ENSEMBLES IMMOBILIERS

COMPOSITION DU
PATRIMOINE EN FONCTION
DU FINANCEMENT

- » LLTS **1 402**
- » LLS **2 376**
- » PLS **356**
- » PSLA **9**
- » Logements libres **6**

TYPLOGIE
DES LOGEMENTS

- » T1 **272**
- » T2 **946**
- » T3 **1 535**
- » T4 **1 095**
- » T5 **296**
- » T6 **8**



NOMBRE DE LOGEMENTS
PAR COMMUNE

2 901

97400 ST-DENIS

105

97419
LA POSSESSION

359

97420 LE PORT

222

97438 STE-MARIE

393

97440 ST-ANDRÉ

121

97441
STE-SUZANNE

48

97470 ST-BENOÎT

TOTAL
4 149



LOGEMENT TYPE : T3

- » Surface moyenne **70,83 m²**
- » Loyer moyen
Loyer TTC : 555,01 €

- » Allocation logement (AL)
moyen **326 €**

4 090
LOCATAIRES

PROFIL DES LOCATAIRES

- » Âge moyen **47 ans**
- » Ancienneté moyenne
8,04 années
- » Nombre de bénéficiaire
de l'AL **3 205**

L'action sociale



La GPO au cœur de nos résidences

En 2023, la SODIAC a participé à plusieurs Groupes de Partenariat Opérationnel (GPO) pour certaines de ses résidences. Sur notre résidence Kapor Textor, de nombreux événements ont eu lieu.

Les Groupes de Partenariat Opérationnel (GPO) sont des dispositifs de collaboration entre les forces de l'ordre (police nationale, police municipale) et divers acteurs locaux, dont les bailleurs sociaux comme la SODIAC. Leur objectif est de prévenir et de lutter contre les incivilités et la délinquance dans les quartiers, en instaurant un dialogue régulier entre les différents protagonistes.

Sur la résidence Kapor Textor situé à la Source, ce partenariat a permis le débarras de 13 véhicules hors d'usage, 20 batteries, 30 litres d'huile usagée, 40 pneus, 7 M³ de déchets et 15 vélos.

Le lieu a également été choisi pour la réalisation d'une fresque dans le cadre du Festival Réunion Graffiti, un événement exceptionnel organisé par l'association FAT CAP en collaboration avec l'association du quartier Zétwal 4trer et la Ville de Saint-Denis, et soutenu par de nombreux partenaires.

La SODIAC a mis à disposition le mur de sa résidence Kapor Textor, offrant un espace créatif aux

artistes locaux et internationaux. Le résultat : une fresque qui évoque la beauté de l'art urbain.

Le 11 octobre 2023, le quartier s'est animé dans une ambiance de célébration de la réussite. Les habitants ont pris part à une journée d'animations riches en couleurs et en émotions, pour participer à égayé le quartier. Les escaliers ont été transformés en une véritable œuvre d'art, parés de mille couleurs qui évoquent le chemin vers la réussite.



Des partenariats dynamiques

▪ **Depuis 2022, la SODIAC s'est engagée dans un partenariat avec La Friche, le centre d'art contemporain de la ville du Port.** Cette collaboration profite aux locataires de la SODIAC, en particulier aux enfants, grâce aux matinées Marmay.

Ces matinées, organisées au pied des immeubles pendant les vacances scolaires, offrent aux enfants des résidences la chance de s'immerger dans des ateliers créatifs et audiovisuels.

En octobre 2023, La Friche a orchestré un projet au sein de la résidence Mascarine : la récolte des rêves de ses habitants. Ce projet unique a permis de recueillir et de valoriser les aspirations, les espoirs et les souhaits des résidents, créant ainsi une véritable mosaïque de rêves partagés.

La restitution de ce travail a eu lieu en plein air en décembre 2023. Une projection vidéo a permis de dévoiler les rêves des habitants, suivie d'un dîner partagé où la convivialité était au rendez-vous. La soirée s'est conclue en beauté avec un concert, apportant une touche musicale à cette expérience collective.

Ce partenariat entre la SODIAC et La Friche a véritablement séduit les locataires, en apportant une dimension culturelle et communautaire à leur quotidien. Devant le succès rencontré, cette collaboration sera reconduite pour 2024, promettant de nouvelles initiatives et projets artistiques pour les résidents.

▪ **Pour améliorer la qualité de service aux locataires et favoriser les liens sociaux au sein de la résidence La Fontaine à Domenjod, la SODIAC collabore avec des associations locales. L'association de Quartier Ilet Quinquina (AQIQ) s'est associée avec la SODIAC pour le projet «Médiation Sociale», visant à pacifier les relations et les conflits dans le quartier.**

Une équipe de médiateurs intervient pour :

- Créer de la cohésion sociale.
- Sensibiliser à la citoyenneté et au vivre ensemble.
- Apaiser les conflits par la médiation.

En 2023, 910 personnes ont été rencontrées par les médiateurs. Le projet permet également d'organiser des sorties pédagogiques et d'orienter les habitants vers « la caravane des droits », un dispositif de la ville de Saint-Denis. Une qualité de vie dans les quartiers en Quartiers prioritaires de la Ville (QPV) évaluée lors de notre enquête de satisfaction réalisée en 2023 à 59,4% en progression comparée à 2022 (56%).

Travaux et Développement



» En travaux

- **Chant de Canne**
18 Logements LLS à Domenjod (Saint-Denis)
- **VEFA Kaloupilé (Ocidim)**
63 RPA LLTS à Saint-André



» Livraisons

- **Îlot St Jacques**
6 Logements à Saint-François (Saint-Denis)
- **Cœur de Bambou**
4 Logements à Saint-François (Saint-Denis)

» 374 logements en montage

- **VEFA ancien hôpital Saint-Benoît (Immodel)**
165 Logements (59 Logements étudiants LLS / 85 LLS résidence autonomie / 21 PLS)
- **VEFA Bellina (SIAA)**
20 PLS à Sainte-Clotilde
- **VEFA Melody Do (SIAA)** 29 RPA LLS à Belle-pierre, Saint-Denis
- **VEFA Eole (KHEOPS)** 97 Logements (26 LLTS, 38 LLS, 21 PLS, 20 LLI) à Sainte-Marie
- **VEFA Vetyver** 63 Logements (RPA LLS) en centre-ville de Saint-André

» CONSTRUCTIONS NEUVES : Démarrage 2024 : 164 logements

- **VEFA Clos des Vacoas (Kheops)**
120 Logements (38 maisons PLS / 42 LLS / 40 LLTS) à Saint-André
- **VEFA Rivière du Mat (ImmoPlus)**
124 Logements (32 RPA LLTS / 58 LLS / 34 PLS) à Cressonnière (Saint-André)
- **VEFA Flamboyants (SPAG)** 40 PLS à Sainte-Marie



Réhabilitations Travaux



Livraison de Desbassyns

En 2023, la résidence Desbassyns, située à Sainte-Clotilde, a été réhabilitée.

Lancé en décembre 2022, ce projet a concerné 37 logements locatifs sociaux (LLS) et des commerces en pied d'immeuble.

Ce projet de réhabilitation en site occupé visait à améliorer le confort et la sécurité des résidents tout en modernisant les infrastructures existantes.

En 2024, 3 opérations vont bénéficier d'une réhabilitation : Trinité (91 logements), l'Orient (41 logements) Montgaillard (84 logements).



Gros entretiens

En 2023, des travaux importants ont été réalisés pour améliorer la qualité de vie des résidents et la durabilité des infrastructures, avec un investissement total de 659 000 euros.

Le remplacement des colonnes d'eau froide a visé à améliorer la qualité de l'eau, renforcer la sécurité et optimiser la performance des installations sur des sites tels que Ruisseau Blanc et Centre Ville Saint-André. Le nettoyage et la révision des couvertures en tôle ondulée ont été effectués sur des bâtiments comme Le Chrystel A et Phoenix pour prévenir les détériorations et assurer l'étanchéité. La réfection de l'étanchéité des terrasses, notamment au Clos Tessan II, avait pour objectif de prévenir les infiltrations d'eau et prolonger la durée de vie des terrasses. Enfin, une réhabilitation du réseau d'eaux pluviales a été réalisée à la résidence Le Centre II pour améliorer l'évacuation des eaux et réduire les inondations.

Ces travaux ont permis d'améliorer le confort, la sécurité et la qualité de vie des locataires, tout en assurant la pérennité des infrastructures.

Zoom sur Transformation de bureaux en logements

Afin de répondre à une dynamique de réhabilitation urbaine et de lutter contre la vacance immobilière, la SODIAC a lancé une transformation de bureaux en logements. 10 nouveaux logements ont ainsi été livrés en 2023, situés sur l'Îlot Saint-Jacques et au Cœur des Bambous.

Cette initiative répond à un double enjeu : la réutilisation de bâtiments inoccupés et la réponse à la demande croissante de logements. En transformant des espaces de bureau sous-utilisés, la Sodiatic maximise l'utilisation des ressources existantes et contribue également à revitaliser des quartiers en perte de dynamisme.

"Nous avons identifié ces bâtiments comme des opportunités pour développer de nouveaux logements sans avoir à construire de nouveaux bâtiments," explique Sébastien CREUX, Directeur du Développement et du Patrimoine. "Cela permet de répondre rapidement à la demande de logements tout en évitant l'extension urbaine et en favorisant la densification raisonnée."

Immobilier tertiaire



ATELIERS
20 406 M²



BUREAUX
20 305 M²

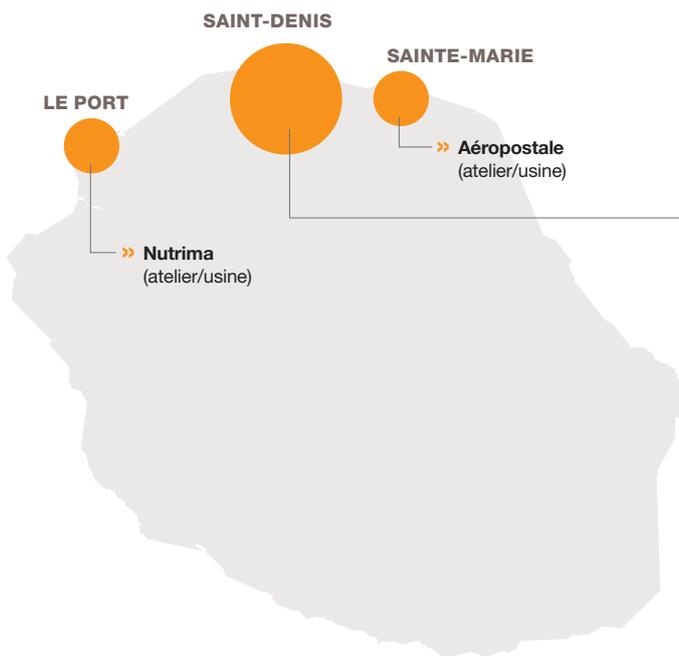


COMMERCES
5 847 M²



AUTRES
12 056 M²
+ 2 958 M²
QUAI OUEST

Carte des programmes



- » Ateliers Grand Canal (atelier/usine)
- » Cofer (atelier/usine)
- » Solyval (atelier/usine)
- » Case Rieul (bureaux)
- » Charmoy (le) (bureaux)
- » Doret (bureaux)
- » Emile Hugot (bureaux)
- » Grand Chemin (bureaux)
- » Grand Marché (bureaux)
- » Guy Rigolet (bureaux)
- » Rodrigues (bureaux)
- » Rodrigues II (bureaux)
- » Sequoia (bureaux)
- » Thales bât. a (bureaux)
- » Thales bât. b (bureaux)

- » Village entreprises (bureaux)
- » Centre Indoor Prima (commerce)
- » Espace République (commerce)
- » Îlot rue de Nice (commerce)
- » Neptunium (commerce)
- » Patrimoine foncier (commerce)
- » Restaurant (Technor) (commerce)
- » Clos Basile (logement libre)
- » Bambou (mixte)
- » Espace Leclerc (commerce)
- » Kerveguen (mixte)
- » Perles de l'Océan (bureaux)
- » Nutrima (commerces)
- » Ateliers du triangle (ateliers)
- » Aéropostale (ateliers)

TOTAL
61 572 M²



MUTUALISATION DE L'ACTIVITE IMMOBILIER D'ENTREPRISE

CDC Habitat, actionnaire majoritaire de la SODIAC et de la SEMADER, harmonise les process entre ses 2 filiales dédiées à l'immobilier d'entreprise et propose une offre de services unifiée aux entreprises du territoire. Ainsi, une mutualisation des métiers a eu lieu entre les équipes immobilier d'entreprise de la SODIAC et de la SEMADER :

- une gouvernance unique pour les 2 structures
- un quittancement immobilier d'entreprise mutualisé

Cette mutualisation permet :

- une montée en compétences des équipes ;
- une meilleure performance des indicateurs ;
- une homogénéisation et une simplification des process ;
- une harmonisation de l'outil informatique avec la mise en place de l'outil IKOS en 2023.

Ressources humaines



Améliorer la relation client par la proximité

En 2023, la SODIAC a embauché ses 3 premiers gardiens d'immeuble. Après une année en contrat de professionnalisation, alternant formation et apprentissage pratique, les gardiens diplômés, ont intégrés les effectifs de l'entreprise en CDI. Pour les locataires, ils ont maintenant la possibilité d'échanger avec un personnel de la SODIAC sans quitter leur résidence. En 2024, de nouveaux contrats de professionnalisation seront signés afin de permettre à d'autres résidences de bénéficier de ce service de proximité.

Renforcer les compétences

En 2023, la SODIAC a mis en place un programme de formation pour ses collaborateurs, totalisant plus de 192 jours. Ce programme a permis de former 72% des cadres, 68% des agents de maîtrise et 78% des employés.

Ces chiffres illustrent la volonté de la SODIAC de maintenir un haut niveau de compétence parmi ses salariés, afin de répondre aux besoins des locataires.

80% de satisfaction des salariés

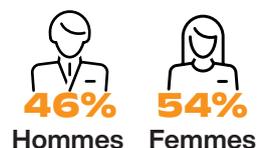
En 2023, la SODIAC, par l'intermédiaire du Groupe CDC Habitat, a entrepris une initiative visant à évaluer et améliorer la qualité de vie au travail de ses collaborateurs.

L'enquête de qualité de vie au travail, menée auprès de l'ensemble des employés de la SODIAC, a fourni des résultats encourageants : 80% des salariés ayant répondu à l'enquête ont exprimé leur satisfaction quant à leurs conditions de travail. Ce chiffre met en lumière les efforts déployés par la SODIAC et CDC Habitat pour instaurer une culture d'entreprise positive et centrée sur le bien-être des collaborateurs.

Formation au changement

En 2023, la SODIAC a concentré une partie de ses efforts sur la formation liée à l'implémentation d'un nouveau logiciel interne, IKOS. Ce logiciel est conçu pour optimiser les services proposés aux locataires, fournisseurs et prestataires. La transition vers IKOS représente un changement pour la société, nécessitant une adaptation de la part de ses équipes. Pour mener à bien cette transition, la SODIAC, avec le soutien du Groupe CDC Habitat, a élaboré un programme de formation spécifique destiné à l'ensemble de la société. Les équipes de la Direction de la Relation Client et de la Direction Financière ont été impliquées dans ce programme, avec 72% de leurs collaborateurs ayant suivi cette formation.

Grâce à cette initiative, les collaborateurs de la SODIAC sont désormais mieux équipés pour gérer les demandes des locataires, optimiser les relations avec les fournisseurs et améliorer la collaboration avec les prestataires : un réel enjeu pour la satisfaction client.



EVOLUTION DE L'EFFECTIF

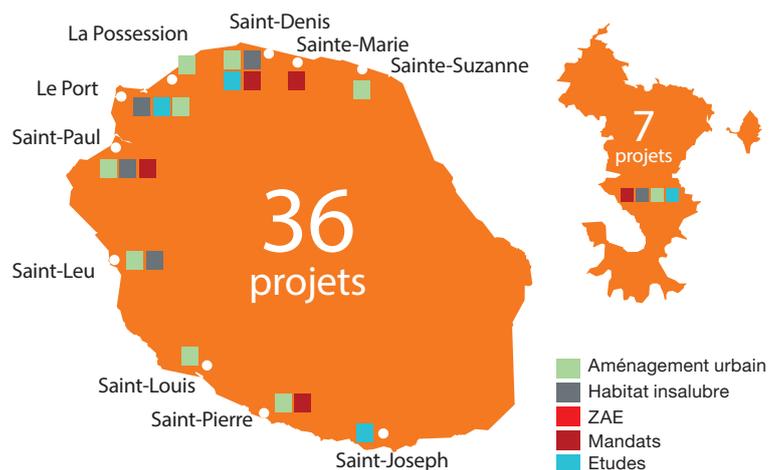


Le GIE Territoire Océan Indien



Créé en 2020, le GIE Territoire Océan Indien regroupe aujourd'hui 4 filiales de CDC Habitat : la SEMADER, la SIDR et la SODIAC à La Réunion ainsi que la SIM à Mayotte. Il se positionne comme l'opérateur de référence pour tout porteur de projet d'aménagement et de mandat sur la zone Océan Indien grâce à la mutualisation des équipes et des compétences des structures membres. Le GIE TOI regroupe 41 collaborateurs pour 43 opérations d'aménagement et de mandat confiés.

Portefeuille de projets



Expertises du GIE TOI

AMENAGEMENT			ETUDES	MANDATS
AMENAGEMENT URBAIN Conduite et prise en charge globale de tout type de projet d'aménagement : réaliser un écoquartier, requalifier un centre-ville, aménager l'espace public...tout en informant et accompagnant les habitants à chaque étape du projet.	L'HABITAT INSALUBRE Permettre l'accès à la pleine propriété, rénover les cases existantes, moderniser et aménager un quartier... Le GIE dispose d'une forte expertise pour lutter contre l'habitat indigne tout en préservant l'identité d'un quartier et en privilégiant une concertation avec les habitants.	ZONE D'ACTIVITE ECONOMIQUE A l'origine des opérations de développement économique les plus importantes de l'île, l'expérience du GIE lui permet aujourd'hui de faire coïncider au mieux les besoins des entrepreneurs avec les attentes des collectivités locales dans des projets d'aménagement de zones à vocation économique de qualité et dans une logique financière maîtrisée.	Etudier le potentiel d'un projet ou d'un site, sa faisabilité technique, économique et administrative, son montage juridique, les modalités de réalisation.... Le GIE accompagne les collectivités dans cette étape préalable et primordiale qui permet de sécuriser un projet dès sa conception.	Le GIE construit et réhabilite les équipements public et privé (aéroport, CHU, établissements scolaires, touristiques, culturels, équipements sportifs...). Les collectivités locales nous confient ainsi, dans le cadre de mandats, la gestion opérationnelle des projets, tout en gardant la main sur les décisions stratégiques et le financement.

Quelques projets emblématiques

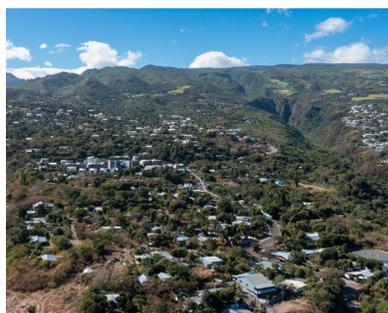
Mandat



Nouvelle aérogare Ouest de La Réunion

- 1^{ère} aérogare bioclimatique en milieu tropical
- 13 200 m² de planchers créés
- 65 M€ de travaux dont 19 lots
- 3 900 m² d'espaces existants restructurés
- Ouverture : 26 mars 2024

Aménagement



ZAC de Sans-Souci à Saint-Paul

- 85 hectares d'aménagement et 412 familles recensées
- Réalisation de voiries, réseaux et ouvrages (réservoirs d'eau potable, ouvrage de franchissement, aire de loisirs)
- Résorption de l'habitat insalubre : 33 % des familles recensées relogées et une trentaine de démolitions effectuée)
- 97 M€ d'investissement global dont 33 M€ réalisés
- A terme 865 logements aidés (LLS-LLTS-AAH) neufs dont 60 déjà livrés



Aménagement de Tournan Karly sur la ZAC la Saline

- Plus de 8 M€ engagés en seconde phase de travaux d'aménagement sur le quartier dont 50 % des VRD réalisés en 2023
- Aménagement d'ouvrages hydrauliques et d'une coulée verte favorisant les déplacements doux
- Plus d'1 M€ d'aménagements paysagers engagés avec replantation d'espèces endémiques dans une zone de renaturation écologique
- Fin des travaux d'aménagement prévue mi 2025
- 260 nouveaux logements attendus à moyen terme dans le quartier dont 162 déjà en projet en 2023



Carobolé à Mayotte

- Contrat de concession signé en juin 2023 en groupement SIM et COLAS
- Emprise libérée de 5 hectares
- Démarche Ecoquartier
- Construction de 420 logements sociaux dont 100 logements libres
- Création de commerces, d'une crèche, d'une police municipale, d'un groupe scolaire et d'un parc urbain d'une superficie d'environ 1,5 hectare
- Démarrage des travaux fin 2024 et achèvement en 2028
- Investissement de 21 M€



SODIAC

SOCIÉTÉ DIONYSIENNE D'AMÉNAGEMENT
ET DE CONSTRUCTION

Immeuble DORET
121 boulevard Jean Jaurès
CS 81 091
97404 Saint-Denis CEDEX

www.sodiac.fr

Siège : 0262 90 21 00
Agence locative : 0262 90 49 20